



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 03/04/2023
Αριθ. Πρωτ.: 2928027

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121620904000**.

Την **03/04/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3538784**, οι εγκεκριμένες από την 31/03/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **121620904000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις****01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022****ΑΦΜ.: 997741102, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:121620904000**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.931.814,56	4.402.601,87
Κόστος πωλήσεων		2.281.958,59	2.965.791,43
Μικτό αποτέλεσμα		649.855,97	1.436.810,44
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	45.658,32
		649.855,97	1.482.468,76
Έξοδα διοίκησης		235.473,51	213.171,89
Έξοδα διάθεσης		2.473,84	5.521,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές		21.186,71	15.898,57
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0	0
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		585.270,59	0
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.760,67	8.253,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		977.753,17	1.256.130,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		12.147,81	28.104,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		965.605,36	1.228.025,85
Φόροι εισοδήματος		216.074,95	278.148,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		749.530,41	949.877,16

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΗΣ
ΣΟΥΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δ.Α.Τ. ΑΙ 199677

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 862833

ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022)

ΑΦΜ.: 997741102, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:121620904000

	<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		624.890,31	732.718,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		16.252,30	0,05
Λοιπός εξοπλισμός		60.780,29	70.324,47
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		701.922,90	803.043,39
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		4.144,53	1.060,05
Σύνολο		4.144,53	1.060,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		20.846,40	20.912,40
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		20.846,40	20.912,40
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		726.913,83	825.015,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		633.513,38	1.132.224,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		2.028,42	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		23.358,07	53.830,38
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		109.759,49	8.469,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		949.815,88	671.204,09
Σύνολο		1.718.475,24	1.865.727,69
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.718.475,24	1.865.727,69
Σύνολο ενεργητικού		2.445.389,07	2.690.743,53

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	600.000,00	6.000,00
Υπέρ το άρτιο	413.555,83	413.555,83
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00

Σύνολο **1.013.555,83** **419.555,83**

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00

Σύνολο **0,00** **0,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	105.018,06	57.524,20
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	749.530,41	949.877,16

Σύνολο **854.548,47** **1.007.401,36**

Συναλλαγματικές διαφορές **0,00** **0,00**

Σύνολο καθαρής θέσης 1.868.104,30 1.426.957,19

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.502,08	17.929,93
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00

Σύνολο **9.502,08** **17.929,93**

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00

Σύνολο **0,00** **0,00**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	400.504,81	717.700,89
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	78.278,61	263.055,71
Φόρος εισοδήματος	0,00	154.374,88
Λοιποί φόροι και τέλη	39.790,25	49.902,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.896,59	44.400,05
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	16.312,43	16.422,72
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00

Σύνολο **567.782,69** **1.245.856,41**

Σύνολο υποχρεώσεων 567.782,69 1.245.856,41

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων 2.445.389,07 2.690.743,53

ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΕ	
ΑΦΜ.: 997741102, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:121620904000	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Μέγεθος οντότητας: Μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία	
Νόμισμα: Ευρώ	
Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις: Δεν έγινε	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	
Επωνυμία(Παρ. 3(α)άρθρου 29)	ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01.01.2022-31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 8 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ: 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο(Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η- ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121620904000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας(Παρ.3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων(Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτίσει σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων(Παρ.5 άρθρου 29)	Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο.Δεν έχει γίνει αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.Η αποτίμηση των αποθεμάτων έγινε με την αξία του κόστους κτήσης.Δεν έγινε λογιστική εκτίμηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων,φόρων,απομείωσης παγίων και υποχρεώσεων
Παρεκκλίσεις λόγω εκπλήρωσης υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίας(Παρ.6 άρθρου 29)	Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων(Παρ.8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σε επισυναπτόμενο έγγραφο
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία(Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτει από εξασφαλίσεις(Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις η ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε(5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού(Παρ.14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις(Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ.17 άρθρου 29)	Έσοδα: Αφορά την πώληση ακινήτου
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20(Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τόκοι που προαυξάνουν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο(Παρ.23(α) άρθρου 29)	Άτομα:68
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ και διχειριστές (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους Διαχειριστές
Απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων	Η οντότητα βάσει του άρθρου 87 του Ν.4072/12 δεν επιτρέπεται να αποκτή, άμεσα ή έμμεσα δικά της μερίδια.
Άρθρο 30 Παραγραφ.9 ν 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α,25του άρθρου 29 του Ν.4308/2014
Σημειώσεις	Εώς και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβη κάτι σημαντικό ώστε να αναφερθεί προς ενημέρωση των εταίρων.

ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2022-31/12/2022

Ποσά σε €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα		Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά		
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	0,00	732.718,87	0,05	67.199,59	3.124,88	0,00	0,00	0,00	1.060,05	0,00	804.103,44
Αξία κτήσης την 01.01.2022	0,00	782.984,91	2.230,00	116.810,77	62.730,33	0,00	0,00	0,00	7.062,80	0,00	971.818,81
Προσθήκες χρήσης	0,00	639.606,78	17.570,00	5.526,92	32.600,19	0,00	0,00	0,00	4.991,50	0,00	700.295,39
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	-777.773,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-777.773,18
Μεταφορές προς κτήσης την 31.12.2022	0,00	644.818,51	19.800,00	122.337,69	95.330,52	0,00	0,00	0,00	12.054,30	0,00	894.341,02
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	50.266,04	2.229,95	49.611,18	59.605,45	0,00	0,00	0,00	6.002,75	0,00	167.715,37
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	27.705,93	1.317,75	14.596,53	33.074,76	0,00	0,00	0,00	1.907,02	0,00	78.601,99
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	-58.043,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.043,77
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	19.928,20	3.547,70	64.207,71	92.680,21	0,00	0,00	0,00	7.909,77	0,00	188.273,59
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	0,00	624.890,31	16.252,30	58.129,98	2.650,31	0,00	0,00	0,00	4.144,53	0,00	706.067,43
Πεδίο Ισολογισμού		Ακίνητα	Μηχαν/κός εξοπλισμός		Λοιπός εξοπλισμός						

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό τον ν. [4072/2012](#) και το [άρθρο 150](#), του ν. [4548/2018](#), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **2021** και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. [4072/2012](#) και του ν. [4548/2018](#), όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της [παρ.2](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), του ν. [4072/2012](#) και σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ» ιδρύθηκε το 14/08/2018 και εδρεύει στην 26^η Οκτωβρίου 10 στην Θεσσαλονίκη, πλέον η έδρα της εταιρείας έχει μεταφερθεί στην Ναυάρχου Κουντουριώτου 8 Θεσσαλονίκη.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Εργοληπτική εταιρεία με έμφαση στα Δημόσια Έργα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο κατασκευών.

Τα Προϊόντα και η υπηρεσίες της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) Κατασκευών, Δημόσια έργα καθώς και φωτοβολταϊκά πάρκα

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : Τα μηχανήματα, το μηχανογραφικό σύστημα, ο μεταφορικός εξοπλισμός καθώς και τα μηχανήματα παραγωγής ενέργειας από το φωτοβολταϊκό πάρκο

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του Δημοσίου τομέα.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές : Την Βόρεια Ελλάδα.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : Εκθέσεων και web.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις εξής αγορές, Βαλκανικές Χώρες, αλλά και σε ολόκληρη την Ελλάδα .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας» υπάρχει Οργανόγραμμα καθώς και πιστοποιητικά ISO, τα οποία αναφέρονται στο θέμα 3 περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2022 ήταν € 2.931.814,56.

Η Εταιρεία κατέγραψε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά € 1.470.787,31 λόγω των συνέπειων του covid και παρόλα αυτά ο συνολικός τζίρος κρίνεται ικανοποιητικός σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία)

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2022 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε, κατά 21,37% εξαιτίας του μεγάλου ανταγωνισμού.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 202 ανήλθαν σε κέρδη € 965.605,36 έναντι κερδών € 1.228.025,85 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 262.420,49 ή σε ποσοστό κατά 21,37%

Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 649.855,97 έναντι €1. 482.468,76 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση € 786,954,47 σε ποσοστό κατά 54,77%

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 56,77% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 12.147,81 το 2022 από € 28.104,61 που ήταν το 2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 237.974,35 για το 2022 έναντι € 21.693.64 για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 8,80%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 717.700,89 στις 31/12/2021 αυξήθηκε σε € 400.504,81 στις 31/12/2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά 44,19%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά 41,51% και διαμορφώθηκαν σε € 949.815,88 έναντι € 671.2044,09 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες κύριες και ή υποστηρικτικές, της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022, η Εταιρεία διενέργησε σημαντικές επενδύσεις, ως προς τον εκσυγχρονισμό του βιομηχανοστασίου. Σας παραθέτουμε τον σχετικό πίνακα

ΣΟΥΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2022-31/12/2022

Ποσά σε €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα		Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά		
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	0,00	732.718,87	0,05	67.199,59	3.124,88	0,00	0,00	0,00	1.060,05	0,00	804.103,44
Αξία κτήσης την 01.01.2022	0,00	782.984,91	2.230,00	116.810,77	62.730,33	0,00	0,00	0,00	7.062,80	0,00	971.818,81
Προσθήκες χρήσης	0,00	639.606,78	17.570,00	5.526,92	32.600,19	0,00	0,00	0,00	4.991,50	0,00	700.295,39
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	777.773,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2022	0,00	644.818,51	19.800,00	122.337,69	95.330,52	0,00	0,00	0,00	#####	0,00	894.341,02
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	50.266,04	2.229,95	49.611,18	59.605,45	0,00	0,00	0,00	6.002,75	0,00	167.715,37
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	27.705,93	1.317,75	14.596,53	33.074,76	0,00	0,00	0,00	1.907,02	0,00	78.601,99
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	-58.043,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.043,77
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	19.928,20	3.547,70	64.207,71	92.680,21	0,00	0,00	0,00	7.909,77	0,00	188.273,59
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	0,00	624.890,31	16.252,30	58.129,98	2.650,31	0,00	0,00	0,00	4.144,53	0,00	706.067,43
Πεδίο ισολογισμού		Ακίνητα	Μηχαν/κός εξοπλισμός		Λοιπός εξοπλισμός						

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Προς καλύτερη κατανόηση των μεγθών των Οικονομικών Καταστάσεων, αναλύονται, τα εξής μεγέθη:
Δεν υφίστανται κονδύλια τα οποία χρίζουν ιδιαίτερης ανάλυσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας

μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές, ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαιρεί υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της ...έτους παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθέσιμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Στις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής Πιστοποιητικά:

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018

- Κατασκευή και συντήρηση δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Καταμέτρηση, αποκοπή και επανασυνδέσεις ενεργειακών μετρητών.
- Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών (τηλεμετρήσεις, έλεγχος ρευματοκλοπών, κλαδέματα, συντήρηση ξύλινων κολώνων) στη λειτουργία δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Καταμέτρηση υδρομετρητών

Και έχει πιστοποιηθεί από την TUV AUSTRIA στις 22/04/2021

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Παράλληλα προέβει στις κατώτερο ενέργειες.

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών σπηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς

Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 68 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου ορίζονται από σύμβαση που έχει καταρτιστεί μεταξύ αυτού και τις εταιρείας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν €1.056.602,28 για το 2022 έναντι € 1.314.336,13 για το 2021.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.718.475,24	0,70	1.865.727,69	0,69
Σύνολο ενεργητικού	2.445.389,07		2.690.743,53	
Πάγιο ενεργητικό	706.067,43	0,29	706.067,43	0,26

Σύνολο ενεργητικού	2.445.389,07		2.690.743,53	
--------------------	--------------	--	--------------	--

Οι παρακάτω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	600.000,00	1,06	6.000,00	0,005
Σύνολο υποχρεώσεων	567.782,69		1.245.856,41	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	567.782,69	0,23	1.245.856,41	0,46
Σύνολο παθητικού	2.445.389,07		2.690.743,53	

Ίδια κεφάλαια	600.000,00	0,245	6.000,00	0,002
Σύνολο παθητικού	2.445.389,07		2.690.743,53	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	600.000,00	0,85	6.000,00	0,01
Πάγιο ενεργητικό	706.067,43		804.103,44	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.718.475,24	3,03	1.865.727,69	1,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	567.782,69		1.245.856,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.150.692,55	0,67	619.871,28	0,33
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.718.475,24		1.865.727,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	977.753,17	0,33	1.256.130,46	0,29
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.931.814,56		4.402.601,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	965.605,36	0,33	1.228.025,85	0,28
Σύνολο εσόδων	2.933.575,23		4.456.514,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	965.605,36	1,61	1.256.130,46	209,36
Ίδια κεφάλαια	600.000,00		6.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	649.855,97	0,22	1.436.810,44	0,33
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.931.814,56		4.402.601,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μεικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της [παρ.3](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της **διοίκησης για το 2022** είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 3% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση..

Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

α) Η εταιρεία θα επεκταθεί και στον κλάδο των Ιδιωτικών κατασκευών.

Επίσης σημειώνουμε ότι:

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της [παρ.3](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη **χρήση 2021**.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. [4548/2018](#) (περίπτωση γ, της [παρ.3](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδια εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της **χρήσης 2021**.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της [παρ.3](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της [παρ.3](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Θεσσαλονίκη, 24/03/2023

Ο/Η Διαχειριστής

Σουάνης Δημήτριος